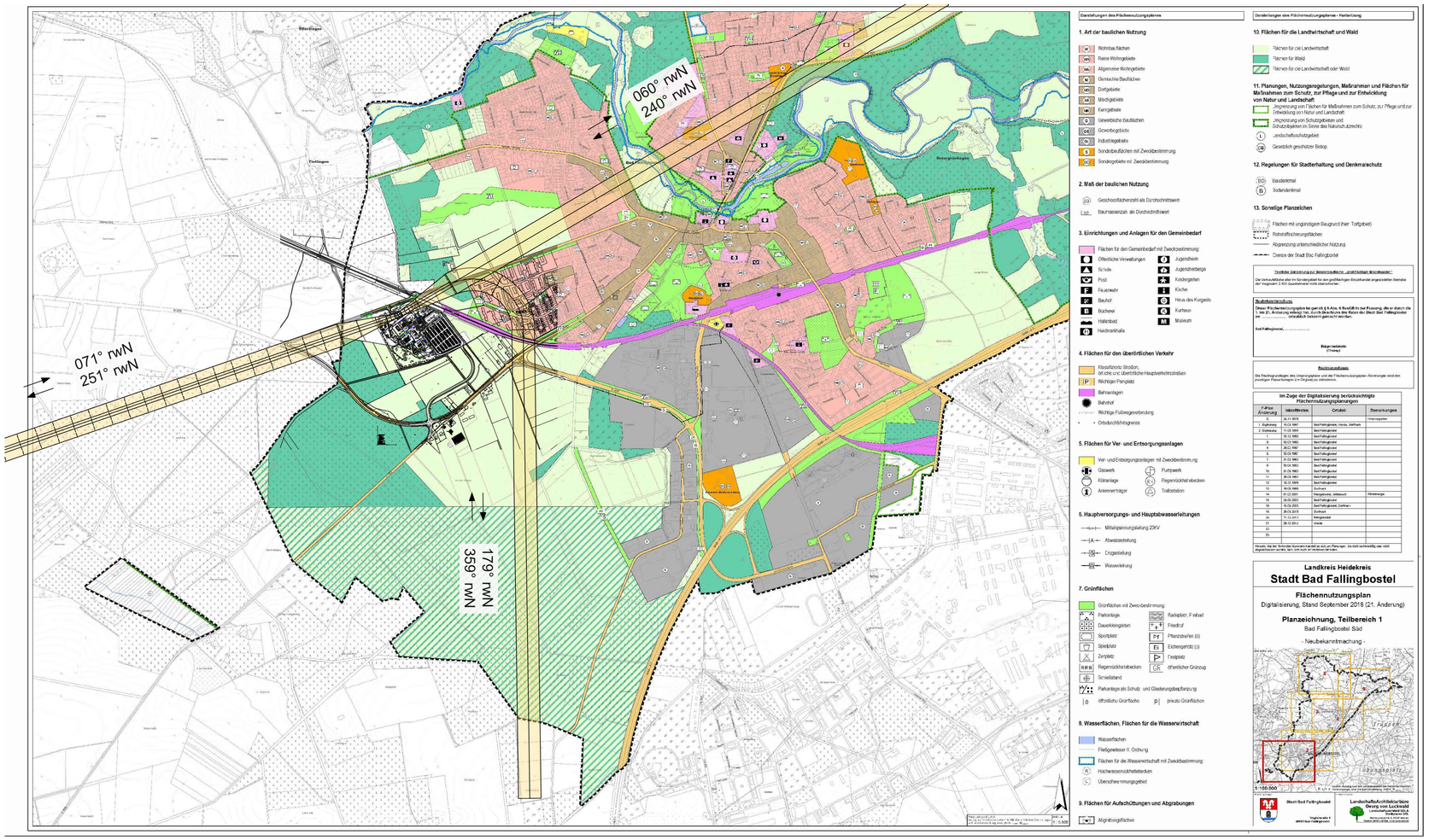


Verfahrensvermerke

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 58 Abs. 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) hat der Rat der Stadt Bad Fallingbostel diese 26. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Bad Fallingbostel, den .....

..... (Siegel)
Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Bau-, Umweltschutz- und Verkehrsausschuss der Stadt Bad Fallingbostel hat in seiner Sitzung am 13.07.2020 die Aufstellung der 26. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 01.08.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Fallingbostel, den .....

.....
Bürgermeister

Planverfasser

Der Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet vom Landschaftsarchitekturbüro Georg von Luckwald, Hameln.

Hameln, den .....

..... (Siegel)
Planverfasser
(von Luckwald)

Landschaftsarchitekturbüro Georg von Luckwald
Landschaftsarchitekt BDLA
Stadtplaner SRL
Gut Holzgemeen 3, 31737 Hameln
Tel. 05151 / 451054, www.luckwald.de

Öffentliche Auslegung

Der Ausschuss für Bauen, Klima-Umweltschutz und Verkehr der Stadt Bad Fallingbostel hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht und im Internet eingestellt.

Der Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung sowie die Umweltinformationen und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bad Fallingbostel, den .....

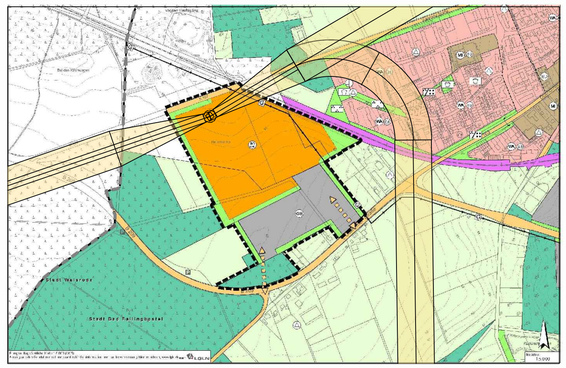
.....
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Fallingbostel hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und gemäß
§ 4 Abs. 2 BauGB die 26. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Bad Fallingbostel, den .....

.....
Bürgermeister



Verfahrensvermerke - Fortsetzung

Genehmigung

Die 26. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung vAz. ..... vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Soltau, den .....

.....
Landkreis Heidekreis
(Siegel)

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 26. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im elektronischen Amtsblatt der Stadt Bad Fallingbostel bekannt gemacht worden.
Die 26. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam geworden.

Bad Fallingbostel, den .....

.....
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden des Flächennutzungsplans sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung beim Zustandekommen des Flächennutzungsplans nicht / geltend gemacht worden.

Bad Fallingbostel, den .....

.....
Bürgermeisterin

Hinweise

1. Für diese Flächennutzungsplanänderung gelten:
- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147);
- die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) sowie
- die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

2. Die Legende umfasst lediglich die Darstellungen des Geltungsbereiches dieser 26. Änderung. Für die vollständige Legende aller Darstellungen des Flächennutzungsplans siehe Originaldokument.

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- (SO) Sonderbaufläche, Zweckbestimmung: Klinikum
- (GE) Gewerbegebiete

2. Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Überörtlicher Straßenverkehr u. ortl. Hauptverkehrszüge
- Erschließungsvarianten

3. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Erdgasleitung

4. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Grünfläche, Zweckbestimmung: Ortsrandeingrünung

5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Waldflächen

6. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 26. Flächennutzungsplanänderung

7. Sonstige Darstellungen
- Grenze der Stadt Bad Fallingbostel

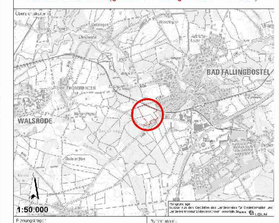
Stand: Juni 2022

Landkreis Heidekreis

Stadt Bad Fallingbostel

26. Änderung des Flächennutzungsplans (Klinikum)

Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)



Planungsträger
Stadt Bad Fallingbostel
Vogelsstraße 1
29683 Bad Fallingbostel

Verfasser
LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald
Landschaftsarchitekt BDLA
Stadtplaner SRL
Gut Holzgemeen Nr. 3, 31737 Hameln
Telefon: 05151 / 451054, www.luckwald.de

HUBSCHRAUBER-SONDERLANDEPLATZ

Neubau Gesamtklinikum Heidekreis in Bad Fallingbostel

DATUM	GEZEICHNET	ÄNDERUNG
14.06.2023	RW	Änderung Aussenanlagen Plan HKK-XX-FRE-04-LA-XX-001-F--- Stand 22.05.2023
12.10.2022	RW	Änderung FNP
19.09.2022	RW	Änderung Sektor Ost, aktuelle Planung BFB-HKK-Bad Fallingbostel_Heidekreis_LP3_Lageplan_220704 eingefügt
19.12.2021	RW	Änderung Sektor Süd
16.12.2021	RW	neuer Aussenanlagenplan FATO Lage verschoben
13.10.2021	RW	Strecken für Flugverfahren ermittelt, FATO quadratisch
26.07.2021	RW	Vorentwurf nach Aufmass vor Ort
19.07.2021	RW	Grundlagenermittlung & Vorentwurf

PROJEKTBEZEICHNUNG

Neubau Gesamtklinikum Heidekreis in Bad Fallingbostel

AUFTRAGGEBER / BAUHERR

Heidekreis-Klinikum gGmbh
Robert Koch Str 4 29664 Walsrode

FACHPLANER

Peter Becker
Freier Sachverständiger
Bahnhofsweg 8
02681 Kirschau / OT Rodewitz
Tel. 0163 266 22 60
Mail: info@helikopterprojekt.de

Peter Becker
Dipl.-Ing. (FH)

SACHVERSTÄNDIGER BECKER

VERMESSUNGSTECHNISCHE- und ZEICHNERISCHE ARBEITEN
BAUER & GELHAUSEN INGENIEURGESELLSCHAFT
Hauptstr 21
51588 Nümbrecht
Tel. + 49 (0)2293 / 90 83 0
Mail: info@bauer-gelhausen.de

Auftragsnummer 2021-063

Ingenieurgesellschaft Bauer und Gelhausen GbR

Flächennutzungsplan

Plan 4 | 1:10.000

Genehmigungsplanung - Luftrecht

GENERALPLANERANGABEN			FACHPLANERANGABEN		
GEZEICHNET	DATUM	BEREICH	GEZEICHNET	DATUM	BEREICH
GEPRUEFT	DATUM	DATEINAME	GEPRUEFT	DATUM	DATEINAME

Blattgröße DIN A1 594mm x 841mm

2021-063-Bad Fallingbostel Klinikum 14.06.23.dwg